

富士山西麓・県道沿いの広々希少物件

宅地70坪付きの800坪の土地
富士山眺望良好



当地付近
手前が北方向、当地西側が県道75号(甲府・本栖方面)に接している。
前方は白糸の滝、富士宮市へ;左折は富士吉田へ



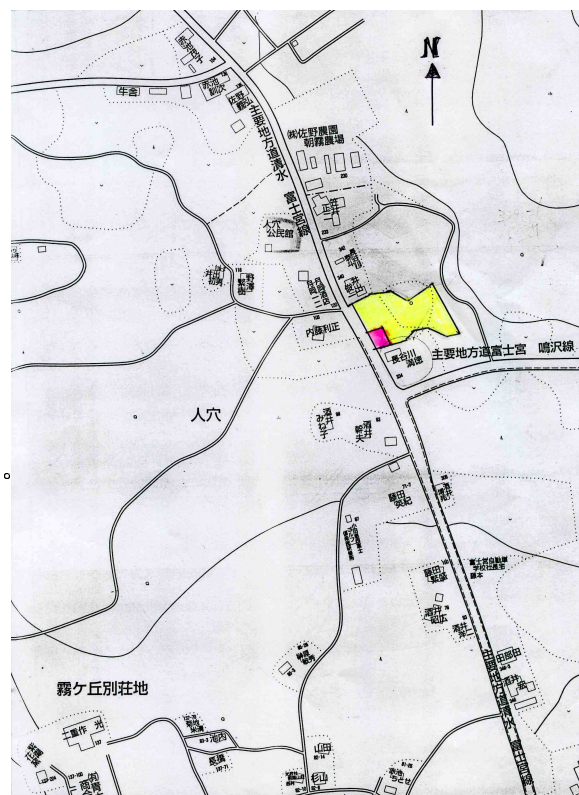
朝霧ジャンボリーGOまで2.5km



富士ミルクランドまで1.8km

1300万円

宅地 : 70坪
隣接原野 : 735坪



赤色が宅地
黄色が原野
(手描図)

売地

物件種目	売地			
物件所在地	静岡県富士宮市人穴335他			
価格	1300万円			
土地	地目	宅地	原野	(合計)
	地積(公簿)	231.91㎡ 70.15坪	2,433㎡ 735.98坪	
接道状況	西側が幅員11mの県道75号に48m接している。			
設備	上水道	簡易水道 ※1)	下水	浄化槽
	電気	東京電力	ガス	プロパン
都市計画法	区域区分	市街化調整区域		
建築基準法	建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	高さ制限 10m以下			
引渡日	即			
交通	JR身延線富士宮駅から富士急静岡バス快速に乗車、畜産試験場北バス停を下車・1.6km			
備考	※1)家屋建設時に水道権利金として以下の金額が必要です。 イ)富士開拓農協 40万円 ロ)人穴町内会 50万円 (計) 90万円			



不動産と富士ドームハウスの
サンライフ(有)
静岡県知事(3)第12087号
(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

TEL 0544-54-3012
FAX 0544-54-1173
〒418-0103
静岡県富士宮市上井出 3491-16
(白糸グリーンヒル別荘地内)
<http://fujisunlife.com>

取引形態	媒介
手数料	3.24%+64,800円